



# VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

## HUONEISTON LUOVUTUS

- Kun huoneisto on tyhjä ja siivottu ottakaa yhteys alueenne kiinteistönhoitajaan, joka suorittaa asukkaan kanssa lähtötarkastuksen, sekä lukee sähkö- ja vesimittarit.
- Muista tyhjentää myös kellari- ja varastotilat.
- Mikäli huoneisto on siivoamatta, laskutetaan siivous asukkaalta
- Muut asunnon huonosta hoidosta tai rikkomiset aiheutuneet kulut veloitetaan asukaslaskutushinnaston mukaisesti.

## AVAIN ASIAA

Luovuta asuntosi avaimet takaisin kiinteistönhoitajalle. Pidä huoli, että kaikki avaimet ovat tallessa, sillä lukkojen uudelleensarjoitus voi tulla kalliiksi.

**KIINTEISTÖNHOITAJIEN YHTEYSTIEDOT**  
**Kiinteistöhuolto / päivystys:**  
**Rakennuspalvelu-Matuvo Oy, Puh. 050 440 0325**  
**e-mail: [info@matuvo.fi](mailto:info@matuvo.fi)**

## ASUNTOTARKASTUS JA VAKUUS

Ennen asunnonluovutusta voi kerätä erilliselle listalle huomioita mahdollisista epäkohdista.

1. Huoneiston kunnan toteamiseksi vuokralaisen tulee pyytää kiinteistönhoitaja tarkastamaan huoneisto. Tarkastus pidetään arkipäivisin klo 8.00 - 15.00 välisenä aikana.
2. Vuokravakuus vapautetaan vasta kun taloyhtiön edustaja on varmistunut siitä, että vakuuden palauttamisen edellytykset täyttyvät.
3. Mikäli tarkastusta ei pyydetä, vakuuden palautus asunnon kunnan osalta arvioidaan kiinteistönhoitajan yksin tekemän tarkastuksen perusteella.

### **Vakuus voidaan jättää kokonaan tai osittain palauttamatta mikäli;**

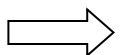
1. Huoneiston vuokra tai käyttökorvaukset on maksamatta.
2. Huoneisto on huonosti siivottu poismuuton yhteydessä, tavaroita on jätetty huoneistoon, varastoihin tai terasseille.
3. Huoneistossa on asumisaikana tapahtunut epänormaalia kulumista tai vaurioita seinissä, ovissa, ikkunoissa tai kalusteissa.
4. Kaikkia asunnon avaimia ei ole palautettu.

## MUUTTOILMOITUS JA OSOITTEENMUUTOKSET

- Muista ilmoittaa muutostasi pankkiin, työpaikalle, puhelinoperaattorille, ystäville ja sukulaisille.
- Muuttoilmoitus on lain mukaan tehtävä viimeistään viikon kuluessa muutosta
- Postista saatavia osoitteenmuutuskortteja voit lähettää kotimaassa maksutta. Muuttoilmoituksen voit tehdä kätevästi netissä osoitteessa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi)

## Liitteenä

Huoneiston siivousohje



# VUOKRAHUONEISTON SIIVOUSOHJEET

**Yleistä;** Huoneisto on periaatteessa luovutettava siinä kunnossa, kuin se on ollut siihen muutettaessa. Normaali asumisesta aiheutuva huoneiston kuluminen hyväksytään. Vaikka lemmikkieläinten pito onkin sallittua, niiden aiheuttamia raapimis- tai muita vaurioita pinnoitteille tai kalusteille ei voida lukea normaalin kulumisen piiriin. Huoneiston puhdistus on suoritettava hyviä ja asianmukaisia siivousmenetelmiä noudattaen sekä tarkoitukseen soveltuvia puhdistusaineita käyttäen.

**Seinät ja ovet;**

Maalattut seinät ja ovet pestään miedolla pesuaineliuksella, tarrat, sekä niiden liimat poistetaan maalipintoja vaurioittamatta. Mekaaniset kiinnikkeet seinistä on poistettava niin, ettei seinäpintaan aiheudu muuta vauriota, kuin naulan tai ruuvin jättämä reikä.

**Lattiat;** Lattiapinnat pestään pintamateriaalin edellyttämällä tavalla ja soveltuvilla pesuaineilla.

**Ikkunat;** Ikkunat pestään siinä määrin, kuin vuodenaika sen mahdollistaa, sisäpinnat kuitenkin.

**Komerot, vaatehuoneet;**

Kaikki pinnat pyyhitään miedolla pesuaineliuksella pölyttömiksi ja tahrattomiksi.

**Keittiö;**

Keittiön siivouksessa on muistettava erityisesti, komeroitten, kaappien, laatikostojen, liedien ja uunin, kylmäkalusteiden sekä niiden varusteiden puhdistaminen. Liedien ja uunipeltien on oltava siistejä.

Lieden ja kylmäkalusteiden taustat on myös puhdistettava. Laitteet on siirrettävä paikaltaan ja niiden takaa siivottava.

Liesikupujen rasvasuodattimet ja pesuaitaiden hajulukot puhdistetaan.

**Saniteettitilat;**

Seinä- ja lattiapinnat puhdistetaan aina kunkin pintamateriaalin edellyttämällä tavalla. WC -istuimet, lavuaarit, lattiakaivot ja erityisesti niiden hajulukot puhdistetaan. Saunallisissa asunnoissa saunan lauteet on pestävä.

**Ilmastointi- ja lämmityslaitteet;**

Lämmityspattereiden taustat, sekä ilmastointiventtiilit puhdistetaan pölystä ja rasvasta jokaisessa huonetilassa venttiilien säädöt on palautettava alkuperäiseen asentoonsa.

**Parveke ja piha-alue;**

Parvekkeen siisteydestä on huolehdittava, lumien, vesien ja roskien poistamisesta. Piha yleisilmeeltään siisti.

**Varastotilat;** Tilat on tyhjennettävä ja siivottava

**Huoneistoon jäävät varusteet;**

- ✓ Yleisohje asumiseen
- ✓ Käyttöohjeet kojeille ja laitteille
- ✓ Irrallinen ikkunan avaaja
- ✓ Verhonpidikkeet
- ✓ TV -antennin välijohto
- ✓ Kiinteistöön kuuluvat pesukoneiden takaimu-suojaventtiilit ja poistoliitännät
- ✓ Pesuaitaiden tulpat
- ✓ Ulko-oviin asennetut ovisilmät ja sälekaihtimet riippumatta siitä, kuka ne on hankkinut ja asentanut
- ✓ LKOy:n asennuttama astianpesukone

**Mikäli huoneistoa ei ole siivottu lähtevältä asukkaalta veloitetaan:**

- Huoneiston siivous alle 60m<sup>2</sup>, korvaus 300,00 €
- Huoneiston siivous yli 60m<sup>2</sup>, korvaus 400,00 €
- Mikäli siivous vaatii tehokkaampaa puhdistusta, korvaus peritään todellisten kustannusten mukaan.

**Vakuusraha palautetaan vuokralaiselle, kun on todettu, että vastuu- ja maksuveloitteita hänen osaltaan ei enää ole.**