



## VASTUUNJAKOTAULUKKO

1.9.2019

### HUONEISTON KUNNOSSAPITO

Leppävirran Kiinteistö Oy huolehtii siitä, että kiinteistö pysyy kunnossa. Asukkaan on hoidettava tai valvottava, ettei itse, perheenjäsenet tai vieraat turmele kiinteistön yhteistä omaisuutta.

Huolimattomuudesta syntyneet vauriot vuokralainen joutuu korvaamaan itse.

Korjausten suorittajasta ja maksajasta saattaa esiintyä epätietoisuutta.

Pääsääntö on, että kiinteistön ulko- ja sisäpuolen korjaustyöt kuuluvat Leppävirran Kiinteistö Oy:lle.

Asukas sen sijaan vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä korjauksista.

### OHJEELLINEN KORJAUSVASTUIDEN JAKAANTUMINEN

**A=asukkaalla, V=Leppävirran Kiinteistö Oy:llä,**

**V/A = tapauskohtainen vastuu**

Avaimet ja lukot		Vesi- ja viemärlaitteet	
Lisäavainten hankinta	A	Pesualtaan tulppa hankinta ja vaihto	A
Huoneiston ulko-oven lukon sarjoitus	V/A+	Suihkuletkun hankinta ja vaihto	V
Turvalukon hankinta ja asennus	A++	Lavuaarin allaskaapin asennus	A++
Varmuusketjun hankinta ja asennus	A+	Pesukoneliitännät	V/A+++
<b>Ikkunat</b>		Lattiakaivojen puhdistus	A
Ikkunapuitteiden korjaus	V+	WC-istuinten kansien vaihto	V/A+
Ikkunapuitteiden maalaus	V+	Putkistovuodot ja viemäritukokset	V/A+
Ikkunoiden lasien vaihto tai korjaus	V/A+	Vesihanojen korjaus ja uusiminen	V/A+
Ikkunoidentiivistys	V/A+	Hajulukkojen puhdistus	A
Aukkipitolaitteet ja helat	V+	Aiheettomat vesiverto hälytykset	A
<b>Ovet</b>		<b>Sähkölaitteet</b>	
Huoneiston ulko-/parvekeoven korjaus	V+	Palovaroitimet ja paristot hankinta ja vaihto	A
Ovisilmän hankinta ja asennus	A++	Sulakkeiden ja loisteputkien hankinta ja vaihto	A
Sisäovien korjaus	V/A+	Jääkaapin ja uunin lampun hankinta ja vaihto	A
<b>Keittiönkalusteet</b>		Ovisummerin pariston hankinta ja vaihto	A
Keittiönkalusteiden kunnostus	V+++	Valokatkaisijat ja pistorasiat korjaus ja vaihto	V+++
Asunnon varusteisiin kuuluvan kylmäkalusteen korjaus	V/A+	Lieden levyn uusiminen	V+++
Kuivausritilöiden vaihto	V+	Keittiön tasovalaisimen asennus	V+++
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	A	Valaisinkaappi kylpyhuoneeseen	V/A+++
<b>Pintaremontit</b>		Antennin johto	A
Ulkoseinänkorjaus ja parveke	V	MPY kaapelimodemi	V/A+
Ilkivaltakorjaus	A	Asuntokohtaisten saunojen kiukaan kivet, hankinta ja vaihto	A
		Talosaunan kiukaan kivet	V+
<b>Lämmitys- ja ilmanvaihto</b>		<b>Omatoiset remontit ja vaihdot</b>	
Pattereiden ilmaaminen	V+	Sisämaalaukset ja tapetoinnit	V/A++
Patteriventtiilien korjaus ja säätö	V+	Lattiapäällysteiden vaihto	V/A++
Ilmanvaihtojärjestelmien säätö	V+	Muut vaihdot ja korjaukset	V/A++
Ilmanvaihtohormien puhdistus	V+		
Ilmanvaihtoveniilien puhdistus	A		

+ ota yhteyttä huoltomieheen

++ sovittava ja hyväksyttävä aina etukäteen

+++ työn saa tehdä vain ammattilainen tai asiantuntijaliike, työ sovittava tapauskohtaisesti

**Epäselvissä tapauksissa ota aina yhteyttä Leppävirran Kiinteistöön ennen kuin ryhdyt korjaukseen.**

Tarkempia tietoja kiinteistökohtaisesta käytännöstä ja mahdollisista yhtiön materiaaleista

omatoimisiin remontteihin saat Leppävirran Kiinteistö Oy:stä isännöitsijältä

p. 0400 573 455. Toimisto p. 044 7975 596 tai 044 7975 631

**KIINTEISTÖNHOITAJAN PUHELINNUMERO LÖYTYY ILMOITUSTAULUTA**