

LEPPÄVIRRRAN KIINTEISTÖ OY

RIVITALOJEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

1. Asukkaiden on noudatettava hiljaisuutta klo. 22.00 - 7.00 välisenä aikana. Perhejuhlista ym. tilaisuuksista, jotka kestävät myöhempään kuin klo. 22.00 tulee ilmoittaa ja sopia naapureiden kanssa.
2. Pyykinpesu on sallittua huoneistossa ainoastaan automaattipesukoneilla, jotka verkostoon kytkentä on tehty kunnan vesilaitoksen hyväksymällä tavalla. Muuten on sallittu vain välttämätön pienpesu esim. pienten lasten pyykki. Mattojen, huopien ja suurpyykin pesu huoneistossa on kielletty. Pyykin kuivaus on sallittu siihen varatulla paikalla ulkona tai kuivaushuoneessa.
3. Autojen pysäköinti on sallittu ainoastaan pysäköintialueella. Moottoriajoneuvojen tarpeeton tyhjäkäynti piha-alueella on kielletty. Autojen pesu pihalla on ehdottomasti kielletty.
4. Kotieläinten ulkoiluttaminen piha-alueella on kielletty. Hankituista koirista ja kissoista on tehtävä ilmoitus isännöitsijätoimistoon.
5. Tavaroita ei saa säilyttää talon yhteistiloissa eikä pihalla, vaan tarkoitukseen varatuissa tiloissa. Ulkovälinevarastoissa ei saa säilyttää moottoriajoneuvoja. Niissä saa säilyttää vain ko. tarkoitusta palvelevia välineitä.
6. Mainoskilpiä ja julisteita ei saa asentaa ilman isännöitsijätoimiston lupaa. Rakenteiden, ikkunoiden ja seinien vahingoittamisesta syyllinen joutuu maksamaan täyden korvauksen.
7. Vesijohtovuodosta ja muista vaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta välttyäkseen viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle tai isännöitsijätoimistoon.
8. Lasten vanhemmat ovat velvollisia valvomaan lastensa toimia, koska he ovat vastuussa mahdollisesti tapahtuvista rikkomuksista. Yhteisissä tiloissa on tarpeeton oleskelu kielletty.
9. Ulko-alueiden siisteys vaatii:
 - ettei pihalla säilytetä tavaraa
 - että jätteet ja roskat viedään jätesuojan astioihin jätepusseissa
 - ettei nurmikoita ja istutuksia vahingoiteta
10. Asukkaan on itse huolehdittava asuntoon kadulta tai pihalta johtavan polun sekä asuntoon johtavien portaiden puhtaanapidosta ja tarvittavasta hiekoituksesta. Samoin asukkaan on huolehdittava välittömästi asuntoonsa mahdollisesti liittyvien nurmikoiden hoidosta.
11. Edellä olevien sääntöjen lisäksi on noudatettava, mitä yhteiset lait, asetukset, kunnan järjestyssäännöt, yhtiöjärjestys ja yhtiökokouksen päätökset edellyttävät.
12. Kiinteistöhoitajalle on maksettava ovien avausmaksu yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti. Maksun suorittaa avauksen pyytjä ja se on suoritettava ennen avautusta.
13. Huoneistoihin ei ilman isännöitsijän suostumusta saa tehdä kiinteitä asennuksia tai ripustuksia. Asukkaan tekemät kiinteät asennukset ja ripustukset on muutettaessa jätettävä paikoilleen.
14. Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai huoneiston hallintaan oikeuttavan vuokrasopimuksen purkamisen.